

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 18.11.2024, klo 18:53 - 19:08

Paikka Lukio, luokka 218 (historia), II krs, Kompantie 22, Mäntyharju

Käsitellyt asiat

§ 141 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 142 Pöytäkirjan tarkastus

§ 143 *** / kuolinpesän omaisuuden hakeminen**

§ 144 Tarkastushavainnot 2024 / 6.-7.11.

§ 145 Arviontikertomus 2023 / toimielinten käsittely

§ 146 Peruveden ranta-asemakaava (2021) / Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Sari Lantta, puheenjohtaja
Toni Maczulskij, 1. varapuheenjohtaja
Seppo Hujanen, 2. varapuheenjohtaja
Antti Hyyryläinen
Tapio Hämäläinen
Heta Jukola
Piia Mäkilä
Maarit Orava
Jaana Partio

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri
Markku Häkkänen, kv pj.
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, esittelijä
Markku J Lamponen, valtuuston I varapj.
Antti Mustonen, valtuuston II varapj.
Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, saapui 18:54, poistui 19:02
Ville Partio, tekninen johtaja, saapui 18:59, poistui 19:07

Allekirjoitukset

Sari Lantta
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

20.11.2024

20.11.2024

Piia Mäkilä

Maarit Orava

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 21.11.2024

Arja Leppäkumpu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 141

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö § 134-140, 142-143. 146

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

- todetaan läsnäolijat
- hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Etänä Teams-yhteyden kautta olivat saapuvilla hallituksen jäsen Toni Maczulskij ja valtuuston I varapj. Markku J. Lamponen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 142

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Piia Mäkilä ja Maarit Orava.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Piia Mäkilä ja Maarit Orava.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 143

***** / kuolinpesän omaisuuden hakeminen

MjuDno-2023-1

Valmistelija / lisätiedot:

Arja Leppäkumpu

arja.leppakumpu@mantyharju.fi

hallintosihteeri

Liitteet

1 kr_karttaote_kalamaja_metsämaja_peltomaja

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Valtiokonttori on päätöksellään 14.5.2024 VK/47298/08.02.01/2020 luovuttanut perillisittä kuolleen ***** kuolinpesään kuuluvat Mäntyharjun kunnassa sijaitsevat kiinteistöt kolme (3) kpl Mäntyharjun kunnalle.

Ehtona, että kunta käyttää omaisuuden yhteisöllisten tilojen kehittäiseen; jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin laaja, kunta luovuttaa omaisuuden tälle.

Kuolinpesän muu omaisuus luovutetaan Helsingin kaupungille

Valtiokonttorin päätös on saanut lainvoiman ja kiinteistöille on haettu lainhuuto.

LKV A Hokkanen Oy / kiinteistövälittäjä Tomi Paakkari on tutustunut kiinteistöihin ja tehnyt niistä hinta-arviot, yhteensä 75 000 - 80 000 €.

Kiinteistöllä on Lahnaveden rantaviivaa noin 40 m, sora- ja kivipohja, ranta avautuu itään, pihaan on autotie.

Lomarakennus noin 5 x 11 m ja saunarakennus noin 4 x 5 m.

Rakennettu 1960 luvulla, betoniperustus, lautarakenteinen, lautaverhous ja peltikate.

Kaksi muuta kiinteistöä ovat suoja-lisämaata eikä niillä ole rakennuksia, kasvavat lehti- ja kuusipuuta.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. laittaa kiinteistöt myyntiin;

2. toteaa, että kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttinen oli paikalla asian käsittelyn ajan klo 18.54-18.55.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 54,07.11.2024
Kunnanhallitus, § 144, 18.11.2024

§ 144

Tarkastushavainnot 2024 / 6.-7.11.

MjuDno-2024-480

Tarkastuslautakunta, 07.11.2024, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:
Arja Leppäkumpu
arja.leppakumpu@mantyharju.fi
hallintosihteeri

Liitteet

1 Seloste 11.11.2024

Mikkelin Tilintarkastus Oy:n tilintarkastaja JHT, HT Mika Mikkonen on suorittaa 6.-7.11.2024 tarkastusta Mäntyharjun kunnan vuoden 2024 tileistä ja toiminnasta.

Tilintarkastaja Mikkonen selostaa tarkastushavaintoja lautakunnalle.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Kantola

Tarkastuslautakunta merkitsee tilintarkastajan antaman tarkastusselosteen tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tilintarkastaja, JHT, HT Mika Mikkonen oli saapuvilla asian käsittelyn ajan, poistuen klo 16.44.

Kunnanhallitus, 18.11.2024, § 144

Valmistelija / lisätiedot:
Arja Leppäkumpu
arja.leppakumpu@mantyharju.fi
hallintosihteeri

Liitteet

1 Seloste 11.11.2024

Mikkelin Tilintarkastus Oy:n tilintarkastaja JHT, HT Mika Mikkonen on suorittanut 6.-7.11.2024 tarkastusta Mäntyharjun kunnan vuoden 2024 tileistä ja toiminnasta.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee Mikkelin Tilintarkastus Oy:n tarkastusselosteen tarkastuksesta 6.-7.11.2024 tietoonsa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttinen oli paikalla asian käsittelyn ajan klo 18.56-18.58.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 40, 28.05.2024
Kunnanvaltuusto, § 25, 03.06.2024
Kunnanhallitus, § 145, 18.11.2024

§ 145

Arviointikertomus 2023 / toimielinten käsittely

MjuDno-2024-187

Tarkastuslautakunta, 28.05.2024, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:
Arja Leppäkumpu
arja.leppakumpu@mantyharju.fi
hallintosihtööri

Liitteet

1 Arviointikertomus 2023

Kuntal 121 § 1 mom. Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Kuntal 121 § 1 mom. 2. kohta Tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Mäntyharjun kunnan hallintosäännön 73 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee antaa valtuustolle tiedoksi viimeistään lokakuussa 2024 sekä omat että toimialoilta keräämänsä vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin kantoihin.

Kunnanhallitus on 25.3.2024 § 45 hyväksynyt tilinpäätöksen vuodelta 2023.

Tarkastuslautakunta on valmistellut arviointikertomusta kokouksissaan 26.3., 9.4., 7.5., 21.5. ja 28.5.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Kuoksa

Tarkastuslautakunta esittää, että kunnanvaltuusto

1. merkitsee vuoden 2023 arviointikertomuksen tiedoksi;
2. toteaa, että hallintosäännön 73 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee antaa valtuustolle tiedoksi viimeistään lokakuussa 2024 sekä omat että toimialoilta keräämänsä selvitykset toimenpiteistä, joihin arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien, kysymysten ja selvityspyyntöjen johdosta on ryhdytty.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin ja allekirjoitettiin arviointikertomus.

Tarkastuslautakunta esittää, että kunnanvaltuusto

1. merkitsee vuoden 2023 arviointikertomuksen tiedoksi;
 2. toteaa, että hallintosäännön 73 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee antaa valtuustolle tiedoksi viimeistään lokakuussa 2024 sekä omat että toimialoilta keräämänsä selvitykset toimenpiteistä, joihin arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien, kysymysten ja selvityspyyntöjen johdosta on ryhdytty.
-

Kunnanvaltuusto, 03.06.2024, § 25

Liitteet

1 Arviointikertomus 2024_

Ehdotus

Kunnanvaltuusto

1. merkitsee vuoden 2023 arviointikertomuksen tiedoksi;
2. toteaa, että hallintosäännön 73 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee antaa valtuustolle tiedoksi viimeistään lokakuussa 2024 sekä omat että toimialoilta keräämänsä selvitykset toimenpiteistä, joihin arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien, kysymysten ja selvityspyyntöjen johdosta on ryhdytty.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 18.11.2024, § 145

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Arviointikertomus_2023

2 Lautakuntien arviointikertomusten käsittely

Toimielinten arviointikertomuksen 2023 käsittelyt liitteessä.

Tarkastuslautakunta on seurannut erityisesti kuntalaisten hyvinvoinnin edistämistä ja kunnan elinvoiman kehittämistä.

Kunnanhallituksen osalta tarkastuslautakunta kiinnittää raportissa huomiota seuraaviin asioihin:

1. Taloussuunnitelma tuleville vuosille on ohitettu ja tavoitteet jäivät puuttumaan.

Talousarvio sisältää tuloslaskelman suunnitelmavuosilta. Lisäksi kuntaan on tehty Inspira Oy:n toimesta selvitys talouden kehityksestä ja haasteista vuosille 2023-2033.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tavoitteet jakautuvat kahteen osaan, kunnanvaltuuston hyväksymässä talousarviokirjassa on kuntastrategiasta johdetut tavoitteet, mutta sen lisäksi lautakuntatasolla on päätetty

lautakunnan / toimialan toiminnalliset tavoitteet. Strategian päivityksen / uusimisen yhteydessä myös valtuustotason tavoitteet uusitaan.

2. Työllisyys

Arviointikertomuksessa on kiinnitetty laajasti huomiota työllisyys- ja väestökehitykseen. Kunta on ollut osa Mikkelin seudun työllisyyden kuntakokeilua. Vaikuttaa siltä, että kokeilun tulosten

konkretisointi on jäänyt TE-24 valmistelu "jalkoihin".

Vuoden 2025 alusta TE-palveluiden järjestäminen on siirtynyt kuntien vastuulle. Mäntyharju on osa Mikkelin seudun TE-palveluita, jonka isäntäkuntana toimii Mikkelin kaupunki. Toimittaessa

osana suurempaa kokonaisuutta painottuu edunvalvonnan merkitys.

3. Elinvoima

Arviointikertomuksessa tuodaan esiin elinvoiman merkitys kunnan kehityksen ja hyvinvoinnin tuottamisessa.

Raportti nostaa esille elinvoiman muuttujina; kunnan tulo- ja talous-, yritys-, työllisyys-, koulutus-, ja terveysdynamiikan. Em. näkemys tarkoittaa, että elinvoimaa ei voida rakentaa yhden

toimijan toimenpiteillä eikä se ole irrallinen osa kunnan kokonaisuudesta.

Vuoden 2025 henkilöstösuunnitelma ja talousarvio sisältävät varauksen elinkeinokehittäjän vakanssin täyttämistä. Rekrytointi on parhaillaan käynnissä.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee toimielinten arviointikertomuksen 2023 käsittelyn tietoonsa;
2. saattaa arviointikertomuksen toimielinkäsittelyn kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttinen ja tekninen johtaja Ville Partio (Teams-etäyhteyden kautta) paikalla asian käsittelyn ajan klo 18.59-19.02.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 146

Peruveden ranta-asemakaava (2021) / Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös

MjuDno-2021-167

Valmistelija / lisätiedot:

Arja Leppäkumpu
arja.leppakumpu@mantyharju.fi
hallintosihteeri

Liitteet

1 Päätös_2399_2024_2594_2023_ML_Ranta_asemakaava
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Peruveden ranta-asemakaava / Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös

Kunta on käsitellyt asiaa toimitelmissään

- Tekninen ltk 14.04.2021 § 35
- Tekninen ltk 20.06.2023 § 57
- Rakennusltk 12.09.2023 § 33
- Tekninen ltk 07.11.2023 § 82
- Kunnanhallitus 13.11.2023 § 214
- Kunnanvaltuusto 04.12.2023 § 60

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on 4.12.2023 § 60 hyväksynyt Peruveden ranta-asemakaavan muutoksen.

Peruveden ranta-asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa alueella golf-selvityksen mukainen kehittäminen sisältäen matkailua palvelevaa elinkeinotoimintaa ja vapaa-ajan asumista eri muodoissaan sekä jonkin verran vakituista asumista.

Päätöksestä on valitettu Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös on kumottava ja valittajan oikeudenkäyntikulut on korvattava.

Mäntyharjun kunnanhallitus on antanut lausunon.

Samoin kiinteistöjen omistajille on varattu selityksen antamiseen.

Valittaja on toimittanut vastaselityksen ja lisäselvityksen.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus jättää tutkimatta valituksessa esitetyt kanteluluonteiset huomautukset, suunnitelmien rahoitukseen, olemassa olevaan golfkenttään, lyöntiharjoittelualueeseen ja kunnanvaltuuston päätökseen 14.8.2017 § 69 liittyvät valitusperusteet, valitusajan jälkeen jätetyt valitusperusteet sekä ranta-asemakaavan muuttamista koskevat vaatimukset.

Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Hallinto-oikeus hylkää oikeudenkäyntikuluja koskevat vaatimukset.

Hallinto-oikeus arvioi, että valituksenalainen päätös ei ole valituksessa esitetyillä perusteilla lainvastainen. Päätöstä ei ole syytä kumota.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus

1. merkitsee Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi ja
2. saattaa päätöksen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan Teams-yhteyden kautta klo 19.04-19.07.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§143, §144, §145, §146

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)